

**Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru**
**Platnosť od: 1.5.2019**

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 20%	Prednostná forma úhrady
1	Platba v hotovosti	ks	0,42	<b>0,50</b>	hotovosť
2	Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy, ...	<b>vo výške poplatku za overenie</b>			FPÚO
3	Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, ... externou službou	<b>vo výške poštovného</b>			vyúčtovanie, FPÚO
4	Vyhotovenie upomienky, výzvy na sprístupnenie bytu/NP, k výmene meračov, k oprave, k aktualizácii údajov a pod.	ks	2,00	<b>2,40</b>	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
5	Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	1 strana	0,20	<b>0,24</b>	hotovosť, faktúra
6	Stanovisko k stavebnej úprave	ks	4,17	<b>5,00</b>	hotovosť, bankový prevod
7	Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi	<b>0,50 € / byt a NP min. 20,- € s DPH / dom</b>			hotovosť, FPÚO
8	Evidencia, plnenie zmluvných záväzkov a fakturácia prenájmu spoločných/nebytových priestorov domu	<b>15 % z celkovej ceny nájmu, max. 250,- € s DPH/rok</b>			FPÚO
9	Potvrdenie o veku stavby	ks	0,00	<b>0,00</b>	
10	Potvrdenie správcu že k bytu neeviduje nedoplatky	ks	0,00	<b>0,00</b>	
11	SMS upozornenie na dlh	ks	0,00	<b>0,00</b>	
12	Uzatvorenie dohody o splátkach dlhu	<b>2 % z dlžnej sumy pri uzavretí dohody x počet mesiacov, max. 40,- €</b>			hotovosť, bankový prevod
13	Vymáhanie dlhu - predžalobná výzva, platobný rozkaz, exekúcia, verejná dražba, ....	<b>vo výške skutočných nákladov</b>			hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
14	Zmena zálohových mesačných predpisov v dome na základe rozhodnutia vlastníkov (cena za 1 byt/NP)	ks	1,00	<b>1,20</b>	FPÚO
15	Zmena zálohového mesačného predpisu na základe žiadosti vlastníka	ks	1,00	<b>1,20</b>	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
16	Zmena vlastníka bytu, nebytového priestoru	úkon	16,67	<b>20,00</b>	hotovosť, bankový prevod
17	Príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku - do 20 priestorov	schôdza	15,00	<b>18,00</b>	FPÚO
18	Príprava druhej a ďalších schôdzí vlastníkov v roku nad 20 priestorov	schôdza	20,00	<b>24,00</b>	FPÚO

**Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru**
**Platnosť od: 1.5.2019**

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 20%	Prednostná forma úhrady
19	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov pracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	30,00	<b>36,00</b>	FPÚO
20	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov mimopracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	40,00	<b>48,00</b>	FPÚO
21	Účasť zamestnanca na rokovaní (komisie, stretnutie vlastníkov) mimo pracovnej doby	rokovanie	20,00	<b>24,00</b>	FPÚO
22	Náklady na dopravu zamestnanca služobným vozidlom na schôdzu, komisiu, stretnutie vlastníkov, ...	€/km	0,29	<b>0,35</b>	FPÚO
23	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - do 20 priestorov	hlasovanie	15,00	<b>18,00</b>	FPÚO
24	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - nad 20 priestorov	hlasovanie	20,00	<b>24,00</b>	FPÚO
25	Inšpekčná služba - sviatok, sobota, nedeľa, od 7,00 hod. do 19,00 hod (k odstráneniu havarijného stavu k zamedzenie vzniku škody - nezahŕňa náklady na samotný zásah)	dom mesačne	2,00	<b>2,40</b>	FPÚO
26	Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)	<b>0,60 € / byt a NP min. 10,- € s DPH / mesiac</b>			FPÚO
27	Prevod chybnnej platby vlastníka z účtu SBD na účet domu	ks		<b>0,20</b>	vyúčtovanie

**Vysvetlivky :**

FPÚO - Fond prevádzky, údržby a opráv domu

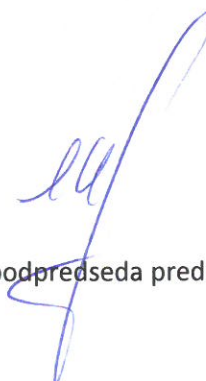
NP - Nebytový priestor

Schválené predstavenstvom SBD dňa 29.4.2019, uznesením č. 4/1/19

Zmeny cenníka schvaľuje Predstavenstvo SBD

 Aktuálny cenník je zverejnený na [www.sbdpuchov.sk](http://www.sbdpuchov.sk)


Ing. Vlastislav Štrbáň, predseda predstavenstva



Pavol Hlušek, podpredseda predstavenstva