

Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru
Platnosť od: 01.02.2021

Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 20%	Prednostná forma úhrady
1 Platba v hotovosti	ks	0,42	0,50	hotovosť
2 Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy, ...	vo výške poplatku za overenie			FPÚO
3 Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, ... externou službou	vo výške poštovného			vyúčtovanie, FPÚO
4 Vyhotovenie upomienky, výzvy na sprístupnenie bytu/NP, k výmene meračov, k oprave, k aktualizácii údajov a pod.	ks	2,00	2,40	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
5 Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	1 strana	0,20	0,24	hotovosť, faktúra
6 Stanovisko k stavebnej úprave	ks	4,17	5,00	hotovosť, bankový prevod
7 Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov z dôvodu chyby spôsobenej vlastníkm	0,50 € / byt a NP min. 20,- € s DPH / dom			hotovosť, FPÚO
8 Evidencia, plnenie zmluvných záväzkov a fakturácia prenájmu spoločných/nebytových priestorov domu	15 % z celkovej ceny nájmu, max. 250,- € s DPH/rok			FPÚO
9 Potvrdenie o veku stavby	ks	0,00	0,00	
10 Potvrdenie správcu že k bytu neeviduje nedoplatky	ks	0,00	0,00	
11 SMS upozornenie na dlh	ks	0,00	0,00	
12 Uzatvorenie dohody o splátkach dlhu	2 % z dlžnej sumy pri uzavretí dohody x počet mesiacov, max. 40,- €			hotovosť, bankový prevod
13 Vymáhanie dlhu - predžalobná výzva, platobný rozkaz, exekúcia, verejná dražba, ...	vo výške skutočných nákladov			hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
14 Zmena zálohových mesačných predpisov v dome na základe rozhodnutia vlastníkov (cena za 1 byt/NP)	ks	1,00	1,20	FPÚO
15 Zmena zálohového mesačného predpisu na základe žiadosti vlastníka	ks	1,00	1,20	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
16 Príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku do 20 priestorov	schôdza	15,00	18,00	FPÚO
17 Príprava druhej a ďalších schôdzí vlastníkov v roku nad 20 priestorov	schôdza	20,00	24,00	FPÚO

Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru
Platnosť od: 01.02.2021

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 20%	Prednostná forma úhrady
18	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov pracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	30,00	36,00	FPÚO
19	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov mimopracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	40,00	48,00	FPÚO
20	Účasť zamestnanca na rokovaní (komisie, stretnutie vlastníkov) mimo pracovnej doby	rokovanie	20,00	24,00	FPÚO
21	Náklady na dopravu zamestnanca služobným vozidlom na schôdzu, komisiu, stretnutie vlastníkov, ...	€/km	0,29	0,35	FPÚO
22	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - do 20 priestorov	hlasovanie	15,00	18,00	FPÚO
23	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - nad 20 priestorov	hlasovanie	20,00	24,00	FPÚO
24	Inšpekčná služba - sviatok, sobota, nedeľa, od 7,00 hod. do 19,00 hod (k odstráneniu havarijného stavu k zamedzenie vzniku škody - nezahŕňa náklady na samotný zásah)	dom mesačne	2,50	3,00	FPÚO
25	Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)		0,60 € / byt a NP min. 10,- € s DPH / mesiac		FPÚO
26	Prevod chybné platby vlastníka z účtu SBD na účet domu	ks		0,20	vyúčtovanie

Vysvetlivky :

FPÚO - Fond prevádzky, údržby a opráv domu

NP - Nebytový priestor

 Schválené predstavenstvom SBD dňa 28.01.2021, uznesením č. 1./2./21

Zmeny cenníka schvaľuje Predstavenstvo SBD

 Aktuálny cenník je zverejnený na www.sbdpuchov.sk


Ing. Vlastislav Štrbáň, predseda predstavenstva



Pavol Hlušek, podpredseda predstavenstva