

**Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru**
**Platnosť od: 01.01.2023**

|    | Poplatok za:  | Interval,<br>mj  | EUR<br>bez DPH | EUR<br>s DPH 20% | Prednostná forma<br>úhrady            |
|----|---|--|----------------|------------------|---------------------------------------|
| 1  | Platba v hotovosti  | ks   | 0,42           | <b>0,50</b>      | hotovosť                              |
| 2  | Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy, ...                                      | <b>vo výške poplatku za overenie</b>   |                |                  | FPÚO                                  |
| 3  | Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, ... externou službou                             | <b>vo výške poštovného</b>   |                |                  | vyúčtovanie, FPÚO                     |
| 4  | Vyhotovenie upomienky, výzvy na sprístupnenie bytu/NP, k výmene meračov, k oprave, k aktualizácii údajov a pod. | ks   | 2,00           | <b>2,40</b>      | hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie |
| 5  | Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb   | 1 strana   | 0,20           | <b>0,24</b>      | hotovosť, faktúra                     |
| 6  | Stanovisko k stavebnej úprave   | ks   | 4,17           | <b>5,00</b>      | hotovosť, bankový prevod              |
| 7  | Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov z dôvodu chyby spôsobenej vlastníkami                           | <b>0,50 € / byt a NP<br/>min. 20,- € s DPH / dom</b>                           |                |                  | hotovosť, FPÚO                        |
| 8  | Evidencia, plnenie zmluvných záväzkov a fakturácia prenájmu spoločných/nebytových priestorov domu               | <b>15 % z celkovej ceny nájmu,<br/>max. 250,- € s DPH/rok</b>                  |                |                  | FPÚO                                  |
| 9  | Potvrdenie o veku stavby  | ks   | 0,00           | <b>0,00</b>      |                                       |
| 10 | Potvrdenie správcu že k bytu neeviduje nedoplatky   | ks   | 0,00           | <b>0,00</b>      |                                       |
| 11 | SMS upozornenie na dlh  | ks   | 0,00           | <b>0,00</b>      |                                       |
| 12 | Uzatvorenie dohody o splátkach dlhu   | <b>2 % z dlžnej sumy pri uzavretí dohody x počet mesiacov,<br/>max. 40,- €</b> |                |                  | hotovosť, bankový prevod              |
| 13 | Vymáhanie dlhu - predžalobná výzva, platobný rozkaz, exekúcia, verejná dražba, ....                             | <b>vo výške skutočných nákladov</b>  |                |                  | hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie |
| 14 | Zmena zálohových mesačných predpisov v dome na základe rozhodnutia vlastníkov (cena za 1 byt/NP)                | ks   | 1,00           | <b>1,20</b>      | FPÚO                                  |
| 15 | Zmena zálohového mesačného predpisu na základe žiadosti vlastníka   | ks   | 1,00           | <b>1,20</b>      | hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie |
| 16 | Príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku do 20 priestorov   | schôdza  | 15,00          | <b>18,00</b>     | FPÚO                                  |
| 17 | Príprava druhej a ďalších schôdzí vlastníkov v roku nad 20 priestorov   | schôdza  | 20,00          | <b>24,00</b>     | FPÚO                                  |

**Cenník poplatkov za úkony a služby nezahrnuté v poplatku za správu bytu/nebytového priestoru**
**Platnosť od: 01.01.2023**


|    | Poplatok za:   | Interval, mj | EUR bez DPH   | EUR s DPH 20% | Prednostná forma úhrady |
|----|--|--------------|---|---------------|-------------------------|
| 18 | Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov pracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)  | schôdza      | 30,00   | <b>36,00</b>  | FPÚO                    |
| 19 | Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov mimopracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)  | schôdza      | 40,00   | <b>48,00</b>  | FPÚO                    |
| 20 | Účasť zamestnanca na rokovaní (komisie, stretnutie vlastníkov) mimo pracovnej doby   | rokovanie    | 20,00   | <b>24,00</b>  | FPÚO                    |
| 21 | Náklady na dopravu zamestnanca služobným vozidlom na schôdzu, komisiu, stretnutie vlastníkov, ...  | €/km         | 0,29  | <b>0,35</b>   | FPÚO                    |
| 22 | Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - do 20 priestorov  | hlasovanie   | 15,00   | <b>18,00</b>  | FPÚO                    |
| 23 | Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - nad 20 priestorov   | hlasovanie   | 20,00   | <b>24,00</b>  | FPÚO                    |
| 24 | Inšpekčná služba - počas mimopracovnej doby 7 dní v týždni (k odstráneniu havarijného stavu a zamedzeniu vzniku škody - nezahŕňa náklady na samotný zásah) | dom mesačne  | 8,33  | <b>10,00</b>  | FPÚO                    |
| 25 | Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)    |              | <b>0,60 € / byt a NP<br/>min. 10,- € s DPH / mesiac</b> |               | FPÚO                    |
| 26 | Prevod chybnjej platby vlastníka z účtu SBD na účet domu   | ks           |   | <b>0,20</b>   | vyúčtovanie             |

**Vysvetlivky :**


FPÚO - Fond prevádzky, údržby a opráv domu

NP - Nebytový priestor

Schválené Predstavenstvom SBD dňa 19.12.2022

 Aktuálny cenník je zverejnený na [www.sbdpuchov.sk](http://www.sbdpuchov.sk)


Ing. Vlastislav Štrbáň, predseda predstavenstva



Pavol Hlušek, podpredseda predstavenstva