

Cenník prác a služieb nezahrnutých v poplatku za správu bytového domu
Platnosť od: 1.2.2019

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 20%	Prednostná forma úhrady
1	Manipulačný poplatok pri prijatí za člena	ks	3,5	4,20	hotovosť, bankový prevod
2	Platba v hotovosti	ks	0,42	0,50	hotovosť
3	Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy, ...	vo výške poplatku za overenie			FPÚO
4	Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, ... externou službou	vo výške poštovného			vyúčtovanie, FPÚO
5	Vyhotovenie upomienky, výzvy na sprístupnenie bytu/NP, k výmene meračov, k oprave, k aktualizácii údajov a pod.	ks	2,00	2,40	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
6	Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	1 strana	0,20	0,24	hotovosť, faktúra
7	Stanovisko k stavebnej úprave	ks	3,75	4,50	hotovosť, bankový prevod
8	Prevod členských práv a povinností medzi príbuznými v priamom rade	úkon	8,33	10,00	hotovosť, bankový prevod
9	Prevod členských práv a povinností okrem príbuzných v priamom rade	úkon	41,67	50,00	hotovosť, bankový prevod
10	Prevod členských práv a povinností spojených s nájmom bytu medzi príbuznými v priamom rade	úkon	12,5	15,00	hotovosť, bankový prevod
11	Prevod členských práv a povinností spojených s nájmom bytu okrem príbuzných v priamom rade	úkon	150,00	180,00	hotovosť, bankový prevod
12	Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi	0,50 € / byt a NP, min. 20,- € s DPH / dom			hotovosť, FPÚO
13	Evidencia, plnenie zmluvných záväzkov a fakturácia prenájmu spoločných/nebytových priestorov domu	15 % z celkovej ceny nájmu, max. 250,- € s DPH/rok			FPÚO
14	Schválenie výmeny bytov / NP	úkon	16,67	20,00	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
15	Schválenie podnájmu bytu / NP	úkon	41,67	50,00	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
16	Súhlas k trvalému / prechodnému pobytu	úkon	3,75	4,50	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
17	Uzatvorenie dohody o splátkach dlhu	2 % z dlžnej sumy pri uzavretí dohody x počet mesiacov, max. 40,- €			hotovosť, bankový prevod
18	Vymáhanie dlhu - predžalobná výzva, platobný rozkaz, exekúcia, verejná dražba,	vo výške skutočných nákladov			hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
19	Zmena zálohových mesačných predpisov v dome na základe rozhodnutia vlastníkov (cena za 1 byt/NP)	ks	1,00	1,20	FPÚO

Cenník prác a služieb nezahrnutých v poplatku za správu bytového domu
Platnosť od: 1.2.2019

	Poplatok za:	Interval, mj	EUR bez DPH	EUR s DPH 20%	Prednostná forma úhrady
20	Zmena zálohového mesačného predpisu na základe žiadosti vlastníka	ks	1,00	1,20	hotovosť, bankový prevod, vyúčtovanie
21	Zmena vlastníka bytu, nebytového priestoru	úkon	16,67	20,00	hotovosť, bankový prevod
22	Príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku - do 20 priestorov	schôdza	15,00	18,00	FPÚO
23	Príprava druhej a ďalších schôdzi vlastníkov v roku - nad 20 priestorov	schôdza	20,00	24,00	FPÚO
24	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov - pracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	30,00	36,00	FPÚO
25	Účasť zamestnanca SBD na schôdzi vlastníkov - mimopracovný deň (okrem prvej schôdze v roku)	schôdza	40,00	48,00	FPÚO
26	Účasť zamestnanca na rokovaní (komisie, stretnutie vlastníkov) mimo pracovnej doby	rokovanie	20,00	24,00	FPÚO
27	Náklady na dopravu zamestnanca služobným vozidlom na schôdzu, komisiu, stretnutie vlastníkov, ...	€/km	0,29	0,35	FPÚO
28	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - do 20 priestorov	hlasovanie	15,00	18,00	FPÚO
29	Príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku - nad 20 priestorov	hlasovanie	20,00	24,00	FPÚO
30	Inšpekčná služba - sviatok, sobota, nedeľa, od 7,00 hod. do 19,00 hod (k odstráneniu havarijného stavu k zamedzenie vzniku škody - nezahrňa náklady na samotný zásah)	dom mesačne	2,00	2,40	FPÚO
31	Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahrňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)	0,60 € / byt a NP, min. 10,- € s DPH / mesiac			FPÚO
32	Prevod chybnjej platby vlastníka z účtu SBD na účet domu	ks	--	0,20	vyúčtovanie

Vysvetlivky :

FPÚO - Fond prevádzky, údržby a opráv domu


NP - Nebytový priestor

Schválené predstavenstvom SBD dňa 17.1.2019, uznesením č. 1/3/19

Zmeny cenníka schvaľuje Predstavenstvo SBD

 Aktuálny cenník je zverejnený na www.sbdpuchov.sk


Ing. Vlastislav Štrbáň, predseda predstavenstva



Pavol Hlušek, podpredseda predstavenstva